

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA
PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT
D'AIGUA MITJANÇANT XARXA DOMICILIÀRIA**

Article 1.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, reguladora de las Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDLeg 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la Taxa de Distribució d'Aigua, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al previngut a l'article 57 de l'esmentada Llei.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la Taxa:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, realitzada amb la finalitat de verificar si es donen les circumstàncies necessàries per autoritzar l'escomesa a la xarxa de distribució d'aigua municipal.
- b) La prestació dels serveis de distribució d'aigua realitzada per aquest Ajuntament, mitjançant la xarxa domiciliària, bé sigui mitjançant prestació directa o bé mitjançant concessió administrativa.
- c) Lloguer, manteniment, dels comptadors.

Article 3.- Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que seran:
 - a) Quan es tracti de concessió de llicència d'escomesa a la xarxa, el propietari, usufructuari o titular del domini útil de la finca.

- b) En el cas de prestació de serveis de l'apartat b) de l'article anterior, els ocupants o usufructuaris de les finques del terme municipal beneficiaris dels esmentats serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietari, usufructuari o arrendatari, inclòs en precari.
2. En tot cas, tindran la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari de les vivendes o locals, els propietaris dels immobles els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes satisfetes als respectius beneficiaris del servei.

Article 4.- Responsables

1. Seran responsables solidaris del deute tributari les persones o entitats a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris del deute tributari les persones o entitats a què es refereix l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

No serà d'aplicació cap mena de exempció o bonificació de la taxa.

Article 6.- Quadre de quotes

1. Les quotes regulades en la present ordenança seran les següents:

			euros/m³
1. Quota de consum			

A) Consum domèstic		
A. 1.) Vivendes i locals		
* 1er. Bloc, fins a 12 m ³ / mes		0,49
* 2º Bloc, de més de 12 m ³ a 25 m ³ /mes		0,63
* 3er. Bloc, de més de 25 m ³ a 45 m ³ /mes		0,98
* 4 art Bloc, mes de 45 m ³ /mes		2'55
S'enten per vivenda la destinada a domicili de caràcter familiar i allotjaments que no excedeixin de 10 places.		
S'enten per local, aquella construcció en la que no es desen-		
volupin activitats comercials o industrials.		
A. 2.) Comptadors en solars o temporals		
* Comptadors per solars, comptadors de reg amb instal·lació		
diferenciada, comptadors d' obres. Se'ls aplicarà des del		
1 m ³ el preu del 4art Bloc		2'55
* Comptadors per urbanitzacions donades d' alta amb un sol		
abonat, mentre en construeixen les infraestructures, i no es		
donin d' alta nous abonats. Se'ls aplicarà des del 1 m ³		
el preu del 4art Bolc		1'31
Si a les referides urbanitzacions existeixen vivendes construï-		
des i amb cèdul.la d' habitabilitat concedida, l' aplicació de la		
tarifa serà la general por blocs i número de vivendes.		

B) Consum activitats i indústries		
--	--	--

* 1er. Bloc, fins a 12 m3 / mes		0,49
* 2º Bloc, de més de 12 m3 a 25 m3/mes		0,63
* 3er. Bloc, de més de 25 m3 a 45 m3 /mes		0,98
* 4 art Bloc, mes de 45 m3 /mes		1,31
S' incorporen en aquests consums totes aquelles activitats que per desenvolupar les seves activitats econòmiques o industrials precisen de la corresponent llicència d'activitat administrativa (municipal, governamental, del Consell Insular, o estatal).		
2. Quota de servei (Quota per comptador)		
		euros/mes
Comptadors fins a 13 mm		3,30
Comptadors fins a 20 mm		5,27
Comptadors fins 25 mm		5,27
Comptadors superiors a 25 mm		7,90

3. Quota de manteniment del comptador		
(Quota per comptador)		euros/mes
Comptadors fins a 13 mm		0,34
Comptadors fins a 20 mm		0,68
Comptadors fins 25 mm		1,01
Comptadors superiors a 25 mm		1,35
		Euros
4. Quota de Drets de Connexió, pagament únic en el moment de connexió a la xarxa		
		101,40
		Euros
5. Quota per Treballs d'instal·lació de comptadors, pagament únic en el moment de connexió a la xarxa		
Comptadors fins a 13 mm		321,35
Comptadors fins a 20 mm		401,50
Comptadors fins 25 mm		481,45
Comptadors superiors a 25 mm		642,70
		Euros
6. Quota de canvi de titularitat del comptador		33,85
7. Quota de verificació del comptador		35,00

2. Els treballs d'instal·lació de comptadors corresponen a les feines de reposició del paviment i voravies que aniran a càrrec de l'Ajuntament. En concret correspondran a:

- Instal·lació del comptador individual i claus de pas, incloent, en el cas que sigui necessària la connexió des de la xarxa general fins el quadre del comptador.

Correspondrà al sol·licitant de la connexió a la xarxa:

- La construcció de l'armari de comptadors, segons les normes municipals establertes al respecte.
- Qualsevol reparació per desperfectes produïts als comptadors, així com la reposició dels mateixos, en cas de desperfectes irreparables, i sempre que aquest no hagin estat causats per causa imputable a l'Ajuntament, haurà d'ésser feta efectiva per l'abonat del servei, sense perjudici de que la reposició o reparació sigui feta a instància de l'Ajuntament. L'import a satisfer per l'abonat correspondrà a l'import de la factura emesa pel contractista que realitzi la reparació, o pel cost de les peces i ma d'obra empleada en el cas de ser el propi Ajuntament qui realitzi la reparació.

A les quotes anteriors els serà aplicat, quan legalment procedeixi, l'Impost sobre el Valor Afegit.

A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança no s'autoritzarà la instal·lació de comptadors d'aigua en solars o terrenys no edificats, i els subministraments d'aigua per a usos no domèstics hauran de comptar amb comptadors individualitzats per aquest subministres. Els subministraments d'aquest tipus existents en el moment de l'aprovació d'aquesta ordenança s'hauran d'adaptar al que s'estableix en la mateixa.

Article 7.- Subministrament i consums

a) Consideracions generals

Els subministres per a usos no domèstics, estaran sempre subordinats a les necessitats dels restants usos. Per tant, aquests subministraments podran ésser interromputs per l'Administració municipal, quan les circumstàncies ho aconsellin, a pesar que no fos interromput el subministrament per la resta d'usos preferents.

L'usuari del subministrament no podrà utilitzar l'aigua per un ús diferent pel qual va ésser concedit, quedant prohibida la cessió total o parcial d'aigua a favor d'un tercer. Tant sols en cas d'incendi, s'entendrà suspesa aquesta prohibició.

No es permet ni a particulars ni a empreses, la utilització d'aigua de fons públiques per a finalitats industrials.

Quan un abonat hagi de tributar per consum d'aigua per ús domèstic i per ús industrial o comercial, se li aplicarà la tarifa més elevada, a menys que

sol·liciti o tingui instal·lats comptadors independents per cada un d'ells. En cas de restabliments del subministrament procedent d'una baixa anterior, si es dóna el cas que el comptador regula el subministrament per a distints usos, l'usuari haurà d'efectuar les obres necessàries per la separació dels referits usos i el control independent dels consums. El subministrament independent dels serveis es concedirà prèvia sol·licitud del propietari de l'immoble.

Els consums corresponents a usos no domèstics, seran necessàriament controlats per comptadors individuals.

b) Comunitats de Propietaris

En el cas de tractar-se de comptadors que es refereixin a comunitats de propietaris, que estan englobant, per tant, diferents habitatges, els consums de m³ d'aigua es dividiran pel nombre d'habitatges. A la mitja obtinguda se li aplicarà l'escala de quotes de consum corresponents. El mateix sistema de càlcul s'utilitzarà per a les comunitats de propietaris amb bateria de comptadors individuals en el cas que existeixi una diferència de m³ de consum entre el comptador general existent a l'entrada de l'edifici i la suma dels comptadors individuals de la bateria divisionària. En aquest supòsit, la mitja obtinguda de la divisió dels m³ de consum entre el nombre d'habitatges es sumarà al consum de cada comptador individual als efectes de la realització de la facturació sobre aquest total.

En el cas de comptadors de comunitats de propietaris, que engloben diferents habitatges, les quotes de servei i manteniment es multiplicaran, en cada facturació, pel nombre d'habitatges que contingui la comunitat.

A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança, les altes de noves comunitats de propietaris requeriran la instal·lació de comptadors individualitzats per a cada un dels habitatges que formin part de la comunitat i, si existeixen usos comunitaris que ho requereixin, s'instal·larà un comptador individualitzat que correspondrà a la comunitat de propietaris.

c) Activitats i Indústries

En el cas de comptadors únics, que englobin diferents activitats, negocis o locals les quotes de servei i manteniment es multiplicaran, en cada facturació, pel nombre d'activitats, negocis o locals que contengui el subministra contractat.

d) Verificacions de comptadors i avaries

Els abonats podran sol·licitar la verificació del comptador, que es realitzarà per una empresa autoritzada, o per la Conselleria d'Indústria. Si resulta error en la mesura de l'aparell, el percentatge del mateix es deduirà del rebut, d'acord amb les especificacions de l'Acta de Verificació corresponent, sempre que dits errors superin els legalment admesos. Si no resulta error, o aquest es trobés dins del marge reglamentàriament admès, l'abonat haurà de satisfer la quota núm. 7 establerta en el quadre de tarifes vigent.

La fixació dels consums, es realitzarà per diferència entre dues lectures consecutives. Si s'observa que el comptador està avariament, o funciona malament, es liquidarà el període en què hagi estat avariament d'acord amb la mitja dels consums normals dels sis mesos anteriors. En el cas que no fos possible es facturarà un (1) m³ per dia i per vivenda.

El servei municipal s'encarregarà, per si mateix, o a través de subcontracte, del manteniment de comptadors i escomeses dels usuaris. S'entén per manteniment del comptador, la substitució del comptador instal·lat, quan es trobi avariament, per un altre de les mateixes característiques i verificat pel Servei Territorial d'Indústria, inclòs el desmuntatge i muntatge en el seu emplaçament habitual. Queden excloses de tal obligació, las avaries intencionades, abús de utilització o catàstrofe.

Per conservació d'escomesa, s'entén la reparació, per compte del servei, de les avaries sofertes per la mateixa i vàlvules que porti instal·lades en el tram comprés entre la presa de la xarxa de distribució fins el límit de la paret de la façana.

Les instal·lacions interiors particulars seran responsabilitat de l'abonat. Els excessos de consum deguts a fugues, conservació deficient o mal ús aniran a càrrec del particular.

e) Consums desproporcionats

En els consums desproporcionats d'aigua, motivats per fugues o avaries provades, produïdes després del comptador i, per tant, a càrrec de l'usuari, si resultés de les actuacions practicades que aquest va obrar amb la deguda diligència en ordre a detectar i arreglat la avaria i la Administració així ho aprecia, la facturació es realitzarà aplicant al total consumit, segons lectura, el preu de 0,6 € per metre cúbic.

Als efectes d'aquesta ordenança es considerarà que l'usuari actua amb la deguda diligència, si la avaria és detectada i arreglada, com a màxim en el trimestre següent a haver-se produït.

f) Comptadors individuals i llanterneria de baix consum i estalvi d'aigua

Totes les peticions de llicència d'obra que es presentin a partir de l'entrada en vigor de la present Ordenança per a habitatges, establiments turístics i industrials, comercials i agrícoles i instal·lacions de nova construcció que requereixin subministrament d'aigua potable de la xarxa municipal hauran de complir el Decret 55/2006, de 23 de juny, per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals i llanterneria de baix consum i estalviadora d'aigua i, en el seu cas, la normativa que en aquesta matèria es pugui dictar. Aquesta obligació també serà aplicable als supòsits de reforma integral dels edificis assenyalats, i tan sols se'ls obligarà a instal·lar equips de llanterneria de baix consum i estalviadors d'aigua en els supòsits de reformes que impliquin un canvi d'instal·lacions de llanterneria.

Article 8.- Meritació

- a) La meritació de la taxa es produeix, per les noves escomeses, en el moment en què s'inicia la prestació del servei.
- b) Per les escomeses ja existents, la meritació es produirà el dia 1 de gener cada any natural.
- c) La meritació dels drets de connexió i de la quota de treballs d'instal·lació de comptadors, si procedeix, es produeix en el moment de sol·licitar la prestació del servei.
- d) La reconexió del servei, després d'una baixa temporal (precinta temporal del comptador a petició de l'abonat) o d'un tall reglamentari suposarà la meritació dels corresponents drets de connexió i l'obligació de satisfer el cost de la nova escomesa, si s'escau, al moment de la seva sol·licitud.

Article 9.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant de l'aplicació de les quotes incloses en l'article 6 de la present ordenança, en funció de les opcions i característiques de cada abonat al servei.

Article 10.- Declaracions

- a) Els subjectes passius sol·licitaran la prestació del servei i, una vegada autoritzat, formalitzaran la corresponent contracta. Les altes tindran efectes a partir de la primera liquidació - recaptació que es practiqui.

- b) La quota de Dret de Connexió s'exigirà en el moment de presentar la corresponent sol·licitud, en el casos de nova connexió a la xarxa, o per reconexió després d'una baixa o d'un tall reglamentari.
- c) L'abonat tindrà l'obligació de satisfer una quota de manteniment del comptador, pagant la quota de manteniment inclosa en l'article 6 d'aquesta ordenança. Aquesta tarifa inclou el manteniment del comptador tal com queda establert a l'article 7 c) d'aquesta ordenança.
- d) Les baixes es produeixen com a conseqüència de la sol·licitud que els interessats presentin a l'Ajuntament, i provoquen l'eliminació al padró d'abonats amb efectes en el següent període de recaptació que es produeixi un cop presentada la baixa. La baixa provocarà, si s'escau, el tancament del subministrament d'aigua.

Article 11.- Recaptació

De conformitat amb la lectura del comptador i de conformitat amb allò que es regula en l'apartat següent, es confeccionaran els rebuts resultants amb càrrec als subjectes passius, o els seus substituïts, pels conceptes regulats en la present ordenança, constituint el denominat padró d'abonats del servei.

En el cas de trobar aturat un comptador per mal funcionament del mateix, o per altres causes que impossibilitin una correcta lectura del consum realment realitzat dins del període que es factura, es facturarà la mitja del consum dels tres trimestres anteriors, o del mateix període de l'exercici anterior, a criteri del subministrador.

En el cas de detectar-se un consum no habitual (consum que es contempli entre el doble / triple de l'habitual, o superior) i aquest no es mantingui de manera regular en els trimestres successius, s'actuarà de la manera següent:

- a) si es verifica per part dels tècnics municipals, o personal encomanat per l'Ajuntament per realitzar aquesta tasca, l'existència d'una avaria en el comptador de l'abonat, s'actuarà de la mateixa manera que la que s'ha descrit en els casos de comptadors aturats.
- b) Si es verifica el correcte funcionament del comptador, i per tant que la possible fuga o avaria es troba a l'interior de la instal·lació de l'abonat, sempre que aquest pugui demostrar que es tractava d'una fuga o avaria i aquesta ha estat reparada, es procedirà a emetre una nova facturació on es facturaran els m3 consumits segons s'estableix a l'apartat e) de l'article 7.

En els casos que existeixin consums provats d'aigua sense comptabilitzar mitjançant els dispositius habituals, ja sigui per connexions directes a la xarxa, modificacions dels comptadors i en general qualsevol que eviti el pas de l'aigua pel comptador o el correcte funcionament d'aquest, l'entitat subministradora de l'aigua podrà procedir a realitzar una estimació del consum segons la casuística següent:

- Habitatges: 365 m³/any
- Indústries i activitats: 2 m³/([Superfície de l'activitat (m²)]·any)
- Obres: 1 m³/([Superfície construïda m²]-any)

En el casos que no es pugin tipificar dins de l'anterior classificació s'entendrà que el consum anual mig és de 730 m³/any.

La liquidació de la defraudació s'efectuarà atenent a les tarifes vigents en cada un dels períodes a que es refereixi la imputació del consum i estarà subjecta als impostos i demés conceptes els quals fossin repercutibles. Aquest consum s'entendrà realitzat des de que es tingui constància de l'inici de la defraudació fins a la interrupció de l'aprofitament fraudulent. En el cas de les obres de construcció s'entendrà que l'inici de l'aprofitament és a partir de la data de concessió de la llicència d'obra, llevat dels casos que es pugui justificar un inici anterior a la data d'aquesta concessió.

En qualsevol cas els anteriors valors s'entendran sempre com a mínims i es podran revisar a l'alça sempre que es pugui justificar ja sigui mitjançant informes tècnics, mitjanes estimatives, etc.

La liquidació per frau és compatible amb qualsevol altra acció civil, penal o administrativa, inclosa la resolució del contracte, i n'és independent.

Les liquidacions trimestrals coincidiran amb els trimestres naturals.

Article 12.- Ingres

El cobrament de les quotes tributaries meritades s'efectuarà trimestralment, mitjançant rebut derivat de la matrícula.

Des de la data d'inici del període de cobrament, els obligats al pagament en concepte de contribuents o dels seus substituïts, disposen de dos mesos per el pagament dels rebuts emesos i posats al cobrament.

Els rebuts que no s'hagin fet efectius dins del període voluntari de cobrança seran exigits pel procediment de constrenyiment d'acord amb el Reglament General de Recaptació i disposicions legals complementàries o supletòries sense perjudici del que s'estableix a l'article 10 d).

La falta de pagament per part dels obligats al mateix, en els terminis establerts en els apartats anteriors d'aquest article donaran lloc a la incoació del corresponent expedient per procedir al tall del subministrament d'aigua, al estar considerat com a falta greu en l'article 14 d'aquesta ordenança. El tall del subministrament implicarà que un cop subsanades les causes que van originar el mateix, per a restablir de nou el subministrament s'hagi d'abonar la quota per Drets de Connexió, i si procedeix la quota per treballs d'instal·lació de comptadors.

Es consideraran partides fallides aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment. Per la seva declaració s'haurà d'instruir l'oportú expedient d'acord amb allò que disposa el Reglament General de Recaptació.

Article 13.- Publicitat de les dates d'ingrés / pagament

El termini d'ingrés en període voluntari serà el mes següent al del període trimestral facturat, d'acord amb el calendari determinat en el preceptiu Edicte de Cobrança, que anualment serà objecte de publicació en el B.O.I.B. i en el Tauló Municipal d'Anuncis.

Article 14.- Infraccions i sancions

1. Seran considerades infraccions d'aquesta Ordenança l'incompliment d'obligacions o deures tributaris exigits a qualsevol persona per la present normativa, sigui o no subjecte passiu, i qualsevol acció o omissió de l'usuari que tingui per objecte eludir el pagament de les taxes o minorar la facturació.

Específicament, es consideren infraccions administratives a aquesta ordenança:

- a) La utilització del servei sense la corresponent autorització.
- b) Facilitar dades falses a l'hora de subscriure la pòlissa de subministrament.
- c) Subministrar aigua a tercers sense autorització del Servei, sigui gratuïtament o a títol oneros.
- d) Mesclar aigua del Servei amb altres aigües.

- e) Falta de pagament de l'import de l'aigua i altres serveis.
- f) La rompuda injustificada de precintes.
- g) Desatendre els requeriments municipals dirigits a regularitzar la utilització del servei.
- h) Els mals, alteracions i manipulacions, sense causa justificada en els aparells, comptadors o escomeses.
- i) La negativa, sense causa justificada, a permetre que els agents del servei tinguin accés als aparells comptadors, o a les instal·lacions d'entrada i distribució per a la seva inspecció. D'originar-se avaries intencionadament o per causes alienes al natural desgast dels aparells comptadors d'aigua, s'imposarà la sanció a què hagi lloc, sense perjudici de què es formulin a càrrec de l'abonat les despeses ocasionades.

Tota infracció administrativa comesa en l'ús dels Serveis de subministrament d'aigua, serà causa suficient per l' immediata baixa en el subministrament, amb l' interrupció del mateix, sense perjudici dels fets que puguin constituir defraudació de l'Hisenda Municipal. En els casos que reglamentàriament estigui previst, el servei haurà de comunicar o sol·licitar l'autorització pertinent de la Delegació D'Indústria.

2. També seran considerades infraccions a la present Ordenança les defraudacions d'aigua i, en concret:

- a) La defraudació consistent en modificar la situació d'un comptador o establir obstacles que impedeixin la seva normal lectura, després d'haver estat donats d'alta a l'Ajuntament, sense haver, obtingut l'oportuna llicència.
- b) La defraudació consistent en: utilitzar aigua sense la prèvia llicència i alta formalitzada; destinar l'aigua a usos diferents d'aquells pels quals ha estat contractada; l'alteració de les instal·lacions de manera que permetin el consum, sense el corresponent pas pel comptador; i en general, l'obtenció del servei per qualsevol mitjà dels assenyalats a l'article 255 del Codi Penal.

En els actes de defraudació constatats per informe del tècnic encarregat, i com a mesura provisional dictada segons el disposat als articles 72.2 i 136 de la Llei 30/92 sobre Procediment Administratiu Comú, l'Administració podrà interrompre el subministrament d'aigua. Aquesta mesura

s'adoptarà previ informe que constati la defraudació i audiència a l'interessat. Complerts aquest tràmits es dictarà el corresponent Decret de Batlia que acordi la suspensió del subministrament, acord que serà immediatament executiu. Aquesta mesura provisional haurà de ser confirmada, modificada o aixecada a l'acord d'iniciació del procediment sancionador, que haurà d'efectuar-se dins dels quinze dies següents a la seva adopció, el qual serà objecte del recurs que procedeixi.

3. Els fets o omissions que no revesteixin la gravetat de l'exposat a l'apartat 1 o 2 i que suposin incompliment per part de l'usuari de les obligacions concretes, seran sancionats amb multa en la quantia que autoritzi la legislació de règim local.

4. En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com les sancions que a les mateixes corresponguin a cada cas i la tramitació a seguir, s'estarà a allò disposat a l'Ordenança Fiscal general i els articles 178 i següents de la Llei General Tributària i la resta de disposicions que la desenvolupin i complementin.

La imposició de sancions no ha d'impedir, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes no abonades no prescrites.

5. La comissió i sanció per aquestes infraccions no exclou de la responsabilitat civil o penal a què puguin donar lloc.

DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança fiscal, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Ajuntament en Ple de la Corporació en sessió de dia 26 d'octubre de 2010, entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

*(Publicació text íntegre de l'Ordenança: BOIB núm. 109 de 31 de juliol de 2003)
(Darrera modificació: BOIB núm.8 de dia 15 de gener de 2011)*